

Kúpna zmluva č. 386/0300/2012
uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a zákona č.
278/1993 Z.z.

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika - Virologický ústav SAV
Dúbravská cesta 9,845 05 Bratislava
zastúpený: **MVDr. Juraj Kopáček, DrSc.**,riaditeľ ústavu
peňažný ústav: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000000766/8180
IČO : 00166651

ako predávajúci

a

ROXY Invest, s.r.o.
Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Ondrej Hrnčířík, konateľ, Peter Chrum, konateľ
peňažný ústav: Tatra Banka
číslo účtu: 262 300 4947/1100
IČO: 35 683 449, DIČ: 2020 935653,IČ DPH: SK2020935653

zapísaná v OR SR BA I, oddiel: Sro, vložka číslo 10358/B

ako kupujúci:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 3080, okres - Bratislava IV, obec - BA – m.č. Karlova Ves, kat. územie - Karlova Ves ako parcelné číslo 3888/81 vo výmere 1m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účel svojho podnikania za dohodnutú kúpnu cenu **50,-EUR** slovom: päťdesiat EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v lehote do 30 dní od dňa udelenia súhlasu MF SR k tejto zmluve na účet v jeho peňažnom ústave.

III.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa zákona 18/1996 Z.Z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 49,- Eur /m² znaleckým posudkom č. 52/2012, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Direrovou, Pečnianska č. 10, 851 01 Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli že, ak kúpna cena nebude v dohodnutej lehote zaplatená, predávajúci je povinný v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 2701/11 z marca 2011, overeného pod č. 498/2011, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť/zakreslená a že im je známy obsah znaleckého posudku č.52/2012 .

V.

Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, nie je zaťažená vecným bremenom v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Kupujúcemu je známy stav kupovaných nehnuteľností.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú táto nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušného katastrálneho úradu.

Na základe tejto zmluvy je predávajúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na Katastrálnom úrade pre hl. mesto SR Bratislavu, do 30 dní od zaplata kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

VIII.

Kúpna zmluva o 2 stranách sa vyhotovuje v 7- rovnopisoch, z čoho 4 vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Bratislava za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a podpisom oboch zmluvných strán.

X.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Bratislave, dňa: 23.08.2012

Predávajúci:
SR- Virologický ústav SAV
MVDr. Juraj Kopáček, DrSc.
riaditeľ ústavu

~~Slovenská akadémia vied~~
VIROLOGICKÝ ÚSTAV
Dúbravská cesta 9
845 05 BRATISLAVA 45

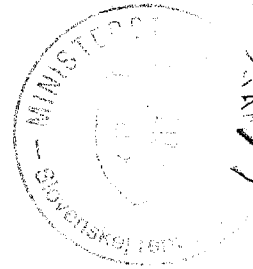
V Bratislave, dňa: 23.08.2012

Kupujúci:
ROXY Invest, s.r.o.

Ing. Ondrej Hrnčířik
konateľ

Peter Chrum
Konateľ

ROXY Invest, s.r.o.
Novinárska 510/3
831 03 Bratislava
IČO: 35 683 449
DIČ: 2020935653
IČ DPH: SK2020935653



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v Bratislave, mestskej časti a katastrálnom území Karlova Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu v liste vlastníctva č. 3080 ako KN-C, parc. č. 3888/81 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Virologického ústavu Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava, IČO 00166651 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO 35 683 449.

V Bratislave 24.09.2012

K spisu číslo: MF/21428/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho